

Overname overeenkomst



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Vestiging _____ blad _____ van _____

Straatnaam _____

Huisnummer _____

Plaatsnaam _____

Datum _____

Naam vertrekkend huurder _____

Naam nieuwe huurder _____

Verklaren en komen overeen:

1. Indien er meerdere personen vertrekkende huurder respectievelijk nieuwe huurder zijn en deze overeenkomst slecht door een vertrekkende, respectievelijk een nieuwe huurder wordt ondertekend, dan staat deze ervoor in dat hij of zij namens de ander tot ondertekening bevoegd is.
2. Indien er meerdere personen vertrekken de huurder of nieuwe huurder zijn dan worden zij hieronder zowel tezamen als ieder afzonderlijk genoemd: vertrekkende huurder respectievelijk nieuwe huurder.
3. De vertrekkende huurder draagt hierbij aan de nieuwe huurder over hetgeen door laatstgenoemde hierbij wordt aanvaard: a) aan de hierna in punt 9 genoemde niet tot de gehuurde ruimte behorende zaken (bijvoorbeeld vloerbedekking, gordijnrails, geiser, zonwering, etc.); alsmede b) de hierna in 9 genoemde veranderingen of voorzieningen van, in, aan en/of bij de gehuurde ruimte.
4. De nieuwe huurder is verplicht de in punt 9 genoemde zaken aan het eind van zijn huurperiode op zijn kosten te (laten) verwijderen en aangebrachte veranderingen of voorzieningen ongedaan te maken en het gehuurde zonder (gevolg)schade naar behoren aan de verhuurder op te leveren, zoals uit de overeenkomst van de vertrekkende huurder en/of wet voortvloeit.
5. De verhuurder respectievelijk eigenaar van de bovenvermelde ruimte is niet aansprakelijk voor mogelijke schade door een eigen gebrek en/of gevolgschade door zaken die in eigendom zijn overgenomen of voor veranderingen of voorzieningen die zijn aanvaard. De verhuurder is voorts niet gehouden tot onderhoud, herstel of vervanging van de door de nieuwe huurder overgenomen zaken, aanvaarde veranderingen of voorzieningen. De in punt 9 genoemde zaken, veranderingen of voorzieningen behoren niet tot het gehuurde.
6. De inhoud van deze overeenkomst maakt na ondertekening deel uit van de huurovereenkomst van de nieuwe huurder.
7. Er kunnen door de nieuwe huurder nimmer veranderingen worden geaccepteerd waardoor verhuurder onderhoud aan bovenvermeld pand niet meer, althans niet meer volledig, kan uitvoeren.
8. Noch de vertrekkende huurder noch de nieuwe huurder kunnen de verhuurder aanspreken op enige vergoeding voor de in het pand achtergelaten zaken, veranderingen en/of voorzieningen tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
9. De volgende veranderingen of voorzieningen worden hierbij door de nieuwe huurder aanvaard en of de volgende zaken worden hierbij in eigendom overgedragen en overgenomen:

De volgende spullen zijn ter overname aangeboden:

Akkoord vertrekkende huurder

Akkoord nieuwe huurder

Indien deze overeenkomst niet volledig ingevuld en door partijen getekend, uiterlijk op het tijdstip van de eindinspectie van de vertrekkende huurder in het bezit van verhuurder is, is deze gerechtigd ervan uit te gaan dat de hierboven in punt 9 genoemde veranderingen, voorzieningen en/of zaken niet door de nieuwe huurder worden aanvaard en/of overgenomen. Deze zullen in dat geval door de vertrekkende huurder uiterlijk op het moment van de eindinspectie zijn verwijderd of ongedaan zijn gemaakt.